



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163, 19.06.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 47, 19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20, 20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42, 20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256, 30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72, 13.11.2023

§ 72

Investointiohjelma 2024-33

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 19.09.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Taluspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntoaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyuden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ehdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousohjelman kehykseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkymät tulevaisuuteen ovat haastavat.

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.

Yleisesti investointiohjelmää laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpääntalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkotijärjestelmä, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmäärärahan tarve on vähentynyt ja pudonnut vaihteittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnaisissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemärin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosisraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmissä. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouks käsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetty ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus: ”sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Jaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Perta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry
Ei
Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma
Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsittele

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpideoitteen (ent. toivomusponsi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpideoite esitettyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Tiedoksi

Talouspalvelut, palvelualueiden johtoryhmät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§72

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätösvälittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Mikäli valituksen toimittaminen ei ole mahdollista sähköisen asiointipalvelun kautta, valituskirjelmän liitteineen voi myös toimittaa valitusajan kuluessa osoitteeseen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot muita yhteydenottoja varten:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163,19.06.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47,19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20,20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42,20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55,21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256,30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72,13.11.2023
Kaupunginhallitus, § 307,27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 326,18.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10,22.01.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 4,06.02.2024
Hyvinvointilautakunta, § 4,07.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 9,08.02.2024
Kaupunginhallitus, § 41,12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 4, 04.03.2024

§ 4

Investointiohjelman 2024-33 karsinta

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehityksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty määrittämään kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Piiposen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmiesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 19.09.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ahdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esiteltyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiteknikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehykseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkymät tulevaisuuteen ovat haastavat.

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.

Yleisesti investointiohjelmia laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkotikoti, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosten investointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmäärärahan tarve on vähentynyt ja pudonnut vaihteittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnaisissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 - 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja liris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja liris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus: "sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan."

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Perta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma
Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsittely

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpideoitteen (ent. toivomusponssi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpideoite esitetyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään ehdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.
- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.
- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Veloitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää pois lukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokousta klo 17.31-17.40.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Kristiina Soots ja Pirre Raijas

Kaupunginhallitukselle tuotiin 27.11.2023 tiedoksi hankkeet, joita kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 päätöksestä huolimatta edistetään olemassa oleviin sitoumuksiin nojaten. Kokouksessa käsittelemättä jäi Villa Kokkonen. Kohteen tilanne on seuraava:

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi. Alvar Aallon suunnittelemaa Villa Kokkosta on tarkoitus korjata kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa tavoitteena on korjata havaitut päärakennuksen alapohjan ja ulkoseinän alaosan pieneläin- ja kosteusvauriot sekä ehkäistä uusia vaurioita. Korjausten tavoite on korjata työskentelyyn tarkoitetut tilat turvallisiksi ja terveellisiksi. Jos tiloja ei korjata, ei niitä voida käyttää työskentelyyn tai muuhun pidempiaikaiseen oleskeluun. Autotalliin sijoitetaan saavutettava wc-tila ja lipunmyyntitila.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen budjetti on 425 000 €, hanke rahoitetaan allianssi-investoinneista. Remontti on aloitettu lokakuussa 2023. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä noin 30 000 €.

Suunnittelu on tilattu AFRY Buildings Oy:ltä ja suunnittelu on käynnissä. Rakennustyöt toteutetaan puitesopimusurakoitsijan toimesta, urakoitsija on Konsortio Tacka. Puitesopimusurakoitsija on kiinnitetty hankkeelle alustavasti.

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettu kohteelle avustusta ja ministeriö on sitä myöntänyt 105 000 euroa. Avustuksen maksatuspyyntö ja rakennustarkastajan lausunto hankkeen aloittamisvalmiudesta tulee toimittaa tämän vuoden aikana opetus- ja kulttuuriministeriöön. Järvenpään kaupungilla on määrärahan käyttöaikaa huhtikuun loppuun 2024 saakka, jolloin Villa Kokkosen remontin ensimmäisen vaiheen tulee olla valmis. Opetus- ja kulttuuriministeriön jo myönnettyä avustusta ei saada, jos peruskorjaushanke ei etene vuoden 2023 aikana.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Villa Kokkosen hanketta voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitouduta vaiheen 2 toteuttamiseen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Jarvenpaatalo.pdf
- 3 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Kirjasto.pdf
- 6 KH22012024_Selvitys Piironen
- 7 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta
- 9 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 14 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 15 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 16 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet
- 17 KH22012024_Karsinta_yhteenveto
- 18 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 20 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet

Valmistelijat: (Kirsi Rinne, Mikko Autere, Kristiina-Soots, Merja Narvo-Akkola, Teemu Jaakkola/Mestaritoiminta)

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmiaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiallisesti talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Karsittu investointiohjelmiesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen.

Jatkokäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Karsittu investointiohjelmaesitys tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vuoden ensimmäiseen kokoukseen. Koska karsinnat vaikuttavat merkittävästi lautakuntien vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen, kaupunginhallitus lähettää investointiohjelmat lautakuntien arvioitavaksi ennen lopullisen ehdotuksen hyväksymistä. Lautakuntia pyydetään arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot kokouksessaan 12.2.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Pidettiin kokoustauko klo 15.23-15.33.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lausunto karsittuun investointiohjelmaan 2024-2027



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin
- 3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- JYK 2 vaiheen toteutusta siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Ainolan koulu ja päiväkotihanke siirretty ohjelmakauden ulkopuolelle 2030-luvulle. Kaudelta poistunut 1 400 000€.
- Kartanon uuden koulun rakennushanketta siirretty yhdellä vuodella eteenpäin vuosille 2025-2028.

Hankkeiden siirtojen vuoksi tehdyt lisäykset allianssin teknisiin investointeihin:

- JYK 2 vaiheen siirron takia Juholan rakennuksen käyttöä jatketaan neljällä vuodella, lisätty vuosille 2024-2026 yhteensä 300 000€.
- Mankalan koulun peruskorjausta siirretty neljällä vuodella eteenpäin, käyttöä turvaaville tilapäiskorjauksille lisätty vuodelle 2024 yhteensä 550 000€.

Irtaimistoinvestoinnit:

- Opkan irtaimistovaraus 2024-2027 karsinta 120 000€, vuosille 2028-2033 karsinta 240 000€.
- JYK 2 vaiheen ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2027 vuosille 2029-2031, 210 000€.
- Mankalan ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2026 vuosille 2029-2030, 150 000€.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola esitteli asiaa. Lausunnon liitteeksi lisätään lautakunnan jäsenille esitetty investointien aikatauluvertailutaulukko.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki muutosesityksen Mikko Laakkosen, Riitta Keinänen-Korpelan ja Pepe Makkosen kannattamana opetus- ja kasvatustalokunnan lausuntoon karsitusta investointiohjelmasta seuraavasti:

Muutosehdotus 1:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että JYK 2. vaiheen hanketta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Juholan koulun tilapäiskorjaukset ja Kansakoulunkadun kiinteistön ylläpitokustannukset muodostavat merkittävän kuluerän varsinaisen talonrakennusinvestoinnin lisäksi. Juholan koulun tilat eivät ole tarkoituksenmukaiset vaatimman erityisen tuen opetuksen järjestämiseen. JYK:stä puuttuu aineenopetuksen tiloja opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamiseksi, joka heikentää laadukkaan ja monimuotoisen eri opetusmenetelmiä hyödyntävän opetuksen edellytyksiä. Myöskään eriyttämistiloja ei ole riittävästi vastaamaan oppilaiden erilaisiin tarpeisiin sekä laadukkaan yhteisopettajuuden ja samanaikaisopettajuuden toteuttamiseksi.

Muutosehdotus 2:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että Mankalan koulun kevennettyä peruskorjausta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Mestaritoiminnan arvion mukaan, väliaikaisilla korjaustoimilla ei voida turvata rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakennusosien kestävyyttä. Hankkeen siirtäminen aiheuttaa merkittävän kuluerän väliaikaiskorjauksina, jonka lisäksi voi muodostua lisäkuluja riskien realisoitumisesta, kuten väliaikaistilojen järjestämisestä sekä äkillisten korjaustoimien käynnistämisestä.

Muutosehdotus 3:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatustalokunta ehdottaa, että edellytykset siirtää Ylä-Kartanon hanketta pidemmälle eteenpäin selvitettäisiin. Virkamiesvalmisteluna toteutetun ennakkovaikutustenselvityksen perusteella näyttää, että Ylä-Kartanon hankkeen siirtoon liittyy vertailuista vaihtoehdoista vähiten teknisiä, taloudellisia ja inhimillisiä negatiivisia vaikutuksia.

Muutosehdotus 4:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että investointiohjelman karsimisesityksien yhteydessä ei ole toteutettu riittävästi ennakkovaikutusten arviointia henkilöstön tai oppilaiden/lasten näkökulmista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: esittelijän pohjaehdotus
EI: Nickin muutosehdotus 1

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 1 ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä.

Äänestys 2:

JAA: esittelijän pohjaehdotus
EI: Nickin muutosehdotus 2

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 2 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 3:

JAA: esittelijän pohjaehdotus
EI: Nickin muutosehdotus 3

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 3 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 4:

JAA: esittelijän pohjaehdotus
EI: Nickin muutosehdotus kohta 4

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 4 ääniin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 1

Jaa

Petri Ovaska
Antti Taavila
Raimo Finér
Suvi Kolehmainen
Jouni Takala

Ei

Elina Koivisto
Pepe Makkonen
Mikko Laakkonen
Reetta Nick
Riitta Keinänen-Korpela
Pirjo Tirronen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Nickin muutosehdotus 2

Jaa

Raimo Finér

Jouni Takala

Ei

Petri Ovaska

Elina Koivisto

Reetta Nick

Pepe Makkonen

Riitta Keinänen-Korpela

Mikko Laakkonen

Antti Taavila

Pirjo Tirronen

Suvi Kolehmainen

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Nickin muutosehdotus 3

Jaa

Jouni Takala

Raimo Finér

Ei

Elina Koivisto

Mikko Laakkonen

Riitta Keinänen-Korpela

Pepe Makkonen

Petri Ovaska

Antti Taavila

Suvi Kolehmainen

Reetta Nick

Pirjo Tirronen

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Nickin muutosehdotus 4

Jaa

Petri Ovaska

Jouni Takala

Antti Taavila

Suvi Kolehmainen

Ei

Mikko Laakkonen

Riitta Keinänen-Korpela

Reetta Nick



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pepe Makkonen
Elina Koivisto
Raimo Finér
Pirjo Tirronen

Päätös

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden äänestyksen jälkeen Reetta Nickin muutosehdotukset 1-4.

Lisäksi lausunnon liitteeksi lisättiin investointien aikatauluvertailutaulukko.

Hyvinvointilautakunta, 07.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Hyvinvointilautakunnan lausunto karsitusta investointiohjelmasta 2024-2027 (esityslistalla ollut versio)
- 2 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin

Oheismateriaali

- 1 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Hyvinvoinnin palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- Allianssin tekniset investoinnit, siirretty jäähallin investointiesitykset vuodelta 2024 vuodelle 2028, yhteensä 980 000€.
- Kirjaston julkisivu- ja salaojaremontti siirretty viidellä vuodella eteenpäin vuosille 2030-2031.
- Uimahallin peruskorjauksen aloituksen siirto kahdella vuodella eteenpäin ja hankkeen aikataulun tiivistäminen, joten valmistumisen siirto yhdellä vuodella. Toteutus esitetty nyt vuosina 2028-2030.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liikuntapaikkainvestoinnit:

- Harjulan kenttä jätetään toteuttamatta vuodelta 2027, -180 000€ .

Irtaimistoinvestoinnit:

- Musiikkiopiston irtaimen karsinta vuodelta 2026, -50 000€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Ennakkovaikutusten arviointeja on tehty kohteista, jotka ovat olleet käsittelyssä. Lautakunnan materiaaleissa on liitettyä uimahallin, kirjaston ja jäähallin ennakkovaikutusten arvioinnit. Kirjaston arviointi on päivitetty, se on laajempi kuin hallituksen kokouksessa käsittelyssä ollut versio yksittäisten arviointikohtien osalta.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Anna Pulkkinen teki Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen allianssin teknisiin investointeihin: lisätään lausuntoliitteeseen sivulle 3 seuraava lause "Lisäksi vuonna 2024 tehdään ilmanvaihdon tutkimus sekä kuntotutkimus." Pulkkinen veti keskustelun kuluessa muutosehdotuksen pois.

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitettä seuraavasti:

1. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen liikuntapaikkainvestointien osalta."
2. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen talonrakennusinvestointien osalta. Hyvinvointilautakunta on rakennuksista huolissaan, ja niiden tilannetta on seurattava säännöllisesti remonteihin asti. " Lisäksi talonrakennusinvestointien kappaleeseen 2 lisätään lause "Tilannetta on seurattava ja tarkemmat kuntotutkimukset on tehtävä."
3. "Hyvinvointilautakunta on huolissaan hallin sisäilmasta ja sisäkaton kunnosta mikrobikasvustoineen. Hyvinvointilautakunta esittää jäähalliin tehtäväksi ilmanvaihdon tutkimuksen sekä kuntotutkimuksen vuonna 2024."
4. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy investointiohjelmakarsintaesityksen irtaimistoinvestointien osalta,"

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 08.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Lausunto, Hankkeiden_arviointi_Kauke
- 2 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kunnallistekniikan rakentaminen 2024-33
- 2 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 3 Oheismateriaali / tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 5 Oheismateriaali / Lausunto inv.ohjelmasta_2024 Kauke, 21.9.2024

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun 2023 aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Alustava investointiohjelma ja lausunto vuosille 2024-2033 oli Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä 21.9.2023 § 55.

Tämän jälkeen investointiohjelmat etenivät kaupunginhallitukseen KH 30.10.2023 § 256 ja valtuustoon KV 13.11.2023 § 72. Kaupunginhallitus päätti esittää lokakuisen kokouksensa päätöksenä valtuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa. Valtuusto äänesti marraskuun kokouksessaan 13.11.2023 kaupunginhallituksen pohjaehdotusta puoltavasti.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kunnallistekniikka

Karsinta

- Lepola III + Maamiehenkatu, uudet alueet -690 te v.27
- Jampan keskus, Mahlapolku uudet alueet -500 te v.25-26
- Kunnallistekniikan jakamaton, uudet alueet -100 te v.27
- Hulevesirakenteet, uudet alueet -50 te v.25-27 yht. -150 te



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Haarajoen silta, uudet alueet -125 te v.25
- Sävelpuisto, infran peruskorjaus -367 te v.24
- Kunnallistekniikan suunnittelu, infran peruskorjaus -125 te v.24-27 yht. -500 te
- Pilaantuneet maa-alueet, infran peruskorjaus -100 te v.27
- Päällystystyöt, infran peruskorjaus -1 Me v.24-27
- katuväläistuksen saneeraus -300 te v.25-26

Yhteensä 3, 832 M€

Tuotot

- Sahankaari, infran peruskorjaus +200 te ulkoisia tuloja v.25
- Loutinojan hulevesirakenteet vaihe 2 +200 te v.25
- Pyöräilyn kehittämisohjelma->Kinnarinpolku jk+pp +200 te v.25

Yhteensä 400 T€

Siirrot

- Ainolan läntiset alueet Asemakylä, uudet alueet 400 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Haarajoen asemanseutu, uudet alueet 600 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Mikonkorpi, uudet alueet 750 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Kaunismetsä, uudet alueet 300 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Terhola, uudet alueet 500 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Anni-tädin kylä, uudet alueet siirretty 240 te vuodelta 25 Haarajoen padon kunnostamiseen vuodelle 25. HUOM! EI VÄHENNÄ VUODEN 2025 INVESTOINTIEN KOKONAISUMMAA
- Menot 2,760 Me siirretty vuodelta 2024 vuodelle 2025. Vastaavasti vuodelta 2025 siirretty 0,5 Me vuodelle 2026. Muutos tehty hankkeen viivästymisen vuoksi 5.1.2024

Yhteensä 6,050 M€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan karsitun kunnallistekniikan investointiohjelman kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Timo Haimala teki Satu Karjalaisen, Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 1: Lisätään lausuntoon ja valtuutetaan vastuuhenkilöt tekemään tarpeelliset sisällölliset korjaukset: "Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että infran peruskorjaukseen kuuluvia päällystystyö- ja katuvalaistus-/katuvalaistuksen saneeraushankkeita ja uusien alueiden hulevesirakenteita ei tulisi sisällyttää investointiohjelman leikkauksiin."

Timo Haimala teki Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 2:

Lausunnon tekstiosuuden loppuun lisätään seuraavaa: "Lisäksi kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan: Järvenpään keskustan kehittäminen ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten ylläpitäminen ja parantaminen ovat kaupunkikehityksen palvelualueen keskeisiä tehtäviä. OP-korttelin (Mannilantie 32-34) kaavamuutos tulee lautakunnan toiseen käsittelyyn kevään 2024 aikana, jonka jälkeen se tulee edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutoksen myötä tontille suunniteltu rakentaminen tulee jo rakentamisvaiheessa oleellisesti vähentämään keskusta-alueen pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueen vireyden ja toiminnallisuuden sekä sinne sijoittuvan yritystoiminnan toimintaedellytysten turvaamiseksi on alueelle suunniteltu uusi pysäköintilaitos. Kaupunkikehityslauta kunta esittää kyseisen investoinnin säilyttämistä investointiohjelmassa."

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.11-18.21

Hanna Partanen teki Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Haarajoen sillan osalta poiston sijaan, siirretään siihen varatut määrärahat uuden sillan rakentamiseen vuodelle 2028, jolloin hanke toteutetaan."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunkikehityslautakunnalta, voidaanko Timo Haimalan muutosehdotus 2 ja Hanna Partasen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi lautakunnalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus 1 ei ollut yksimielinen, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän päätösehdotus

Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 (JAA) - 9 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Haimalan muutosehdotuksen.

Äänestykset

Jaa: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Jaa

Maija Nikunlassi

Ei

Satu Karjalainen

Anne Partanen

Timo Haimala

Hanna Partanen

Markku Tenhunen

Raimo Finér

Nea Karenius

Esko Lappalainen

Pekka Puola

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden Haimalan muutosehdotukset 1-2 ja Hanna Partasen muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu

2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin

3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano

4 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.
- 2 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo
- 4 KH22012024_Selvitys Piironen
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta
- 7 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 9 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 14 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 15 KH22012024_Karsinta_yhteenveto
- 16 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 17 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 18 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.
- 20 Vaikutusten_ennakkoarviointi_JÄKEtalo

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 - 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiassa talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarviointeja on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetystä investoinneista.

Vaikutusarviointeihin on korjattu Järvenpääntalon ja Kirjaston arvioinnit, joista oli edellisessä hallituksen käsittelyssä virheellisesti päivittämättömät versiot.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi, mikäli muut tekijät pysyvät ennallaan. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen. Myös uusimmat veroennustetiedot heikentävät näkymää aiemmasta ja kaupungin tulopohja on heikentymässä edelleen.

Lautakuntien lausunnot

Kaupunginhallitus lähetti alustavan esityksen karsituksi investointiohjelmaksi lautakuntien käsittelyyn 19.1.2024. Lautakuntia pyydettiin arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta. Lautakunnat käsittelivät esitystä kokouksissaan

- 6.2.2024 Opetus- ja kasvatuslautakunta
- 7.2.2024 Hyvinvointilautakunta
- 8.2.2024 Kaupunkikehityslautakunta

Opetus- ja kasvatuslautakunta teki esitykseen muutosehdotukset, joiden mukaisesti JYK2:n ja Mankalan hankkeita ei tulisi siirtää ja Kartanon hankkeen viivästyttämistä esitettyä enemmän tulisi selvittää. Hyvinvointilautakunta hyväksyi alustavan karsintaesityksen, mutta korosti huolta rakennusten kunnosta, jota tulisi selvittää tutkimuksin. Lautakuntien lausunnot on esitetty pykälän liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto ei ollut käytettävissä listaa julkaistaessa. Lausunto lisätään kokousmateriaaliin kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan hyväksymisen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitukselle tehtävässä viranhaltijaesityksessä ei ole voitu ottaa huomioon lautakuntien lausunnoissaan esittämiä muutoksia, koska ne toteuttamalla ei saavutettaisi kaupunginvaltuuston päätöksessään edellyttämää 40 miljoonan euron karsintatasoa. Opetus- ja kasvatuslautakunnan muutosesitysten mukainen investointikarsinta olisi noin 15Me eli muutokset huomioiden jäätäisiin kauas karsintapäätöksen mukaisesta tavoitteesta.

Karsittu investointiohjelmaesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Karsitun investointiohjelmaesityksen mukainen talousarviomuutosesitys tuodaan valtuuston päätettäväksi erillisessä pykälässä.

KR

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto on liitetty asialle kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen 9.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.

Käsittely

Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä siihen päätöskohdan 3: Kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.

Pirjo Komulainen teki Hanna Graeffen ja Ossi Vähäsarjan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1:

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita keskustan pysäköintihallin investointia."

Muutosehdotus 2:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita infran peruskorjauksen seuraavia investointeja: hulevesirakenteet, asfalttipäällysteiden uusiminen, katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus, kunnallistekniikan suunnittelu."

Hanna Graeffe teki Ossi Vähäsarjan ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "...hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että JYK 2.vaiheen hanke toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."

Ossi Vähäsarja teki Hanna Graeffen ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "... hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että Mankalan kevennetty peruskorjaus toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 2:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 3:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Hanna Graeffen muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 4:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Vähäsarjan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.39-17.50

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 1

Jaa

Tarja Edry
Henri Kontkin
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 2

Jaa

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henri Kontkin
Henry Berg
Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Graeffen muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tarja Edry
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henry Berg
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Vähäsarjan muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tom Boman
Tarja Edry
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tuija Kuusisto
Henry Berg

Ei

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

-
3. että kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.
-

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu
- 2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin
- 3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano
- 4 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin
- 5 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.
- 2 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo
- 4 KH22012024_Selvitys Piironen
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta
- 7 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 9 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 14 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet
- 15 KH22012024_Karsinta_yhteen veto
- 16 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 17 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 18 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.
- 20 Vaikutusten_ennakkoarviointi_JÄKEtalo

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 41

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin teki seuraavan muutosehdotuksen Reetta Nickin, Mimmi Launialan ja Satu Haaparannan kannattamana:

Kokoomus esittää Mankalan palauttamista alkuperäiseen aikatauluun.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin täydensi muutosehdotustaan seuraavasti: "Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus sekä tämän yhteydessä vaadittavat irtaimistoinvestoinnit (210te) toteutetaan alkuperäisen aikataulun mukaan alkaen 2024" Tämä perustuu talousjohtajan huomioon, sillä ei haluta toteuttaa koulua ilman kalusteita ja varusteita.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin teki seuraavan asian osittaista palauttamista valmisteluun koskevan muutosehdotuksen Ismo Nöjdin, Satu Haaparannan, Ville Sihvon ja Henri Kontkinin kannattamana:

Kokoomus esittää investointiohjelman palauttamista osittain valmisteluun JYK 2 osalta.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Reetta Nickin ja Mimmi Launialan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita keskustan pysäköintihallin investointia.

Muutosehdotus 2: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita infran peruskorjauksen seuraavia investointeja: hulevesirakenteet, asfalttipäällysteiden uusiminen, katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus, kunnallistekniikan suunnittelu.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotus muutetaan muotoon: "Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–2033, kuitenkin siten, että Järvenpään Yhteiskoulun rakennushankkeen 2. vaihe toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa (2024–2026)."

Käsittelyn kuluessa Tomi Passi teki Esko Lappalaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Keskustan valtuustoryhmä esittää tiestön ylläpidon määrärahan palauttamista 500 000 euroon/vuosi."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja myönsi ryhmäpuheenvuorojen jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot, jotka liittyivät kokouksen kuluessa tehtyyn osittaiseen palautusehdotukseen.

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola vastasi käsittelyn kuluessa esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu osapalautusehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian osittainen palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 25 (JAA) - 26 (EI) - 0 (TYHJÄ) asian osittaisen palauttamisen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta.

Pidettiin äänestyksen jälkeen kokoustauko klo 19.16-19.30.

Puheenjohtaja myönsi kokoustauon jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 2:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = McLoughlinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 13 (JAA) - 38 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen McLoughlinin muutosehdotuksen.

Äänestys 3:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 32 (JAA) - 19 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestys 4:

JAA = Tuomisen muutosehdotus 2

EI = Passin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 24 (JAA) - 14 (EI) - 13 (TYHJÄ) hyväksyneen Tuomisen muutosehdotuksen, joten siitä äänestettiin kaupunginhallituksen pohjaehdotusta vastaan.

Äänestys 5:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 27 (JAA) - 24 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian osittainen palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta.

Jaa

Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Tiia Lintula
Hanna Graeffe
Ari Alapartanen
Jenni Marttinen
Emmi Mäkinen
Riikka Juuma
Markku Tenhunen
Liisa Majanen
Satu Tuominen
Nea Karenius
Peter Osipow
Lassi Markkanen
Taru Salmivuori
Reetta Nick
Erika Turunen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Timo Ijäs
Anne Partanen
Katri Kuusikallio
Ville Mustonen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henry Berg

Ei

Hanna Partanen

Petri Graeffe

Petri Perta

Tarja Edry

Henri Kontkin

Laura Virkkunen

Mikko Taavitsainen

Tuija Kuusisto

Vesa Müller

Seppo Heino

Satu Haaparanta

Tiia Östberg

Arto Luukkanen

Raimo Finér

Tomi Passi

Tero Rantanen

Jorma Piisinen

Ismo Nöjd

Sean McLoughlin

Esko Lappalainen

Tom Boman

Anna Pulkkinen

Sari Sillanmäki-Kuokkanen

Petri Ovaska

Ville Sihvo

Riina Tuominen

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei = McLoughlinin muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen

Arto Luukkanen

Jorma Piisinen

Ismo Nöjd

Esko Lappalainen

Raimo Finér

Mikko Taavitsainen

Tarja Edry

Tom Boman

Petri Perta

Tomi Passi

Seppo Heino

Riina Tuominen

Ei

Henri Kontkin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Emmi Mäkinen
Satu Haaparanta
Vesa Müller
Eemeli Peltonen
Petri Graeffe
Jenni Marttinen
Mimmi Launiala
Reetta Nick
Riikka Juuma
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Pirjo Komulainen
Hanna Partanen
Tiia Östberg
Petri Ovaska
Erika Turunen
Pekka Luuk
Markku Tenhunen
Sean McLoughlin
Nea Karenius
Liisa Majanen
Tiia Lintula
Tuija Kuusisto
Timo Ijäs
Hanna Graeffe
Katri Kuusikallio
Tero Rantanen
Ari Alapartanen
Satu Tuominen
Peter Osipow
Taru Deniz
Ville Sihvo
Anne Partanen
Lassi Markkanen
Anna Pulkkinen
Ville Mustonen
Taru Salmivuori
Henry Berg

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus 1

Jaa

Petri Perta
Hanna Partanen
Tarja Edry
Anna Pulkkinen
Seppo Heino
Jorma Piisinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jenni Marttinen
Laura Virkkunen
Vesa Müller
Esko Lappalainen
Ismo Nöjd
Erika Turunen
Tuija Kuusisto
Mikko Taavitsainen
Petri Graeffe
Henri Kontkin
Raimo Finér
Tero Rantanen
Tomi Passi
Ari Alapartanen
Timo Ijäs
Satu Haaparanta
Tiia Östberg
Sean McLoughlin
Anne Partanen
Petri Ovaska
Ville Sihvo
Arto Luukkanen
Tom Boman
Henry Berg
Riina Tuominen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen

Ei

Eemeli Peltonen
Mimmi Launiala
Liisa Majanen
Satu Tuominen
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Emmi Mäkinen
Pekka Luuk
Tiia Lintula
Hanna Graeffe
Reetta Nick
Pirjo Komulainen
Peter Osipow
Taru Deniz
Riikka Juuma
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen
Taru Salmivuori
Ville Mustonen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA = Tuomisen muutosehdotus 2

EI = Passin muutosehdotus

Jaa

Pirjo Komulainen

Jenni Marttinen

Emmi Mäkinen

Satu Tuominen

Pekka Luuk

Mimmi Launiala

Markku Tenhunen

Nea Karenius

Timo Ijäs

Liisa Majanen

Riikka Juuma

Eemeli Peltonen

Tiia Lintula

Lassi Markkanen

Hanna Graeffe

Taru Deniz

Anne Partanen

Reetta Nick

Taru Salmivuori

Henri Kontkin

Katri Kuusikallio

Ari Alapartanen

Peter Osipow

Ville Mustonen

Ei

Tarja Edry

Jorma Piisinen

Arto Luukkanen

Anna Pulkkinen

Mikko Taavitsainen

Ismo Nöjd

Laura Virkkunen

Petri Perta

Tom Boman

Esko Lappalainen

Satu Haaparanta

Tomi Passi

Henry Berg

Riina Tuominen

Tyhjä

Sari Sillanmäki-Kuokkanen

Tero Rantanen

Hanna Partanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Erika Turunen
Petri Graeffe
Petri Ovaska
Tuija Kuusisto
Sean McLoughlin
Vesa Müller
Raimo Finér
Tiia Östberg
Ville Sihvo
Seppo Heino

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = Tuomisen muutosehdotus 2

Jaa

Laura Virkkunen
Seppo Heino
Petri Perta
Tero Rantanen
Petri Graeffe
Vesa Müller
Tuija Kuusisto
Erika Turunen
Arto Luukkanen
Petri Ovaska
Raimo Finér
Tom Boman
Satu Haaparanta
Mikko Taavitsainen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Ismo Nöjd
Hanna Partanen
Tarja Edry
Jorma Piisinen
Esko Lappalainen
Ville Sihvo
Tiia Östberg
Sean McLoughlin
Tomi Passi
Henri Kontkin
Henry Berg
Riina Tuominen

Ei

Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Pirjo Komulainen
Tiia Lintula
Satu Tuominen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Emmi Mäkinen
Mimmi Launiala
Timo Ijäs
Liisa Majanen
Nea Karenius
Taru Deniz
Riikka Juuma
Taru Salmivuori
Reetta Nick
Hanna Graeffe
Markku Tenhunen
Jenni Marttinen
Ari Alapartanen
Lassi Markkanen
Katri Kuusikallio
Anna Pulkkinen
Peter Osipow
Anne Partanen
Ville Mustonen

Päätös

Palautettiin äänestyksen jälkeen äänin 25 (JAA) - 26 (EI) - 0 (TYHJÄ) investointiohjelma JYK 2 osalta uudelleen valmisteltavaksi.

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen muutoin kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin:

- Päätettiin palauttaa Mankala alkuperäiseen aikatauluun äänin 13 (JAA) - 38 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotus päätökseen, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginvaltuusto toteaa, että investointikarsinnoissa ei päästy valtuuston 13.11.2023 asettamaan 40 miljoonan euron tavoitteeseen. Valtuusto toteaa, että asia on tältä osin loppuun käsitelty.

Edelleen kaupunginvaltuusto toteaa, että investointiohjelmaa voidaan lähteä toteuttamaan heti valtuuston päätöksen jälkeen.

Investointikarsintoja jatketaan mahdollisuuksien mukaan vuoden 2025 talousarvio- ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmaprosessien yhteydessä normaalina talousarviokäsittelyinä."

Eriävä mielipide

Päätökseen JYK 2 palauttamisesta jättivät eriävän mielipiteen seuraavat valtuutetut:

1. Tiia Lintula
2. Hanna Graeffe
3. Satu Tuominen
4. Pekka Luuk
5. Pirjo Komulainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6. Nea Karenius
7. Emmi Mäkinen
8. Taru Deniz
9. Ville Mustonen
10. Riikka Juuma
11. Reetta Nick
12. Erika Turunen
13. Taru Salmivuori
14. Liisa Majanen
15. Peter Osipow
16. Jenni Marttinen
17. Anne Partanen
18. Ari Alapartanen
19. Lassi Markkanen
20. Mimmi Launiala
21. Markku Tenhunen
22. Katri Kuusikallio

Tiedoksi

Talouspalvelut, palvelualueiden johtoryhmät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätösvälittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Mikäli valituksen toimittaminen ei ole mahdollista sähköisen asiointipalvelun kautta, valituskirjelmän liitteineen voi myös toimittaa valitusajan kuluessa osoitteeseen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot muita yhteydenottoja varten:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämänyhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 206,16.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 74,23.09.2025
Järvenpään Veden johtokunta, § 25,24.09.2025
Hyvinvointilautakunta, § 36,24.09.2025
Opetus- ja kasvatustalokunta, § 49,25.09.2025
Kaupunginhallitus, § 337,03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 102, 13.11.2025

§ 102

Investointiohjelma 2026-35

JARDno-2025-840

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH160625 - Liite Alustavat investointiohjelmat 2026-35

Oheismateriaali

- 1 KH160625 - Oheismateriaali 0 Hyväksytty investointiohjelma 2025-34
- 2 KH160625 - Oheismateriaali 0B Talousyhteenveto
- 3 KH160625 - Oheismateriaali 0C Kooste investointiohjelmien muutoksista
- 4 KH160625 - Oheismateriaali 1 Asumisen rakentamisennuste 2025
- 5 KH160625 - Oheismateriaali 1B Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 6 KH160625 - Oheismateriaali 2 Väestöennuste 2025
- 7 KH160625 - Oheismateriaali 2B Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 8 KH160625 - Oheismateriaali 3 Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu 2025
- 9 KH160625 - Oheismateriaali 3B Järvenpään kaupungin palvelutarvearviot 2024-2035
- 10 KH160625 - Oheismateriaali 5 Talonrakennuksen investointien esittelyt 2026-35
- 11 KH160625 - Oheismateriaali 6 Kunnallistekniikan investointien esittelyt 2026-35
- 12 KH160625 - Oheismateriaali 6B Kunnallistekniikan investointien takaisimaksulaskelmat 2026-35
- 13 KH160625 - Oheismateriaali 7 Järvenpään veden investointien esittelyt 2026-35
- 14 KH160625 - Oheismateriaali 8 Liikuntapaikkainvestointien esittelyt 2026-35
- 15 KH160625 - Oheismateriaali 9 ICT ja kehitysinvestointien esittelyt 2026-35
- 16 KH160625 - Oheismateriaali 10 Maanmyyntien ja -ostojen esittelyt 2026-35

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2026-35 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa talustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2026-35 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten 2026 ja 2030 taloustavoitteiden saavuttamista. Investointiohjelmataso vaikuttaa erityisesti asetettujen lainamäärätavoitteiden toteutumiseen. Uudet suunnittelukauteen kohdistuvat rahoitus- ja käyttötalouden haasteet ovat niin merkittävät, ettei investointikarsinnoilla pystytä merkittävästi vaikuttamaan taseen ylijäämätavoitteen toteutumiseen.

Lähtökohtaisesti uusia investointeja on otettu listalle vain pakottavissa tilanteissa. Ensimmäisten vuosien investointitasojen nousu selittyy suurelta osin vuosien 2024 ja 2025 investointien toteutusviipeistä ja niiltä siirtyvistä investoinneista ja määrärahoista, ja hankevalmistelun edetessä tehdyistä lisämääräpäätöksistä. Koko investointiohjelmakaudella investointitaso on noussut, mikä johtuu tarkentuneista kustannusarvioista, valmistelussa huomioidusta toiveesta panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen ja Taidemuseon uudistuksen sisällyttämisestä ohjelmaan. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointitarpeita kohdistuu aiemmin suunniteltua laajempaan toimitilakantaan.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät etene, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan laadintaan liittyy merkittäviä epätarkkuuksia. Lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, joten lopullisia investointiratkaisuja ei voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitetty palveluverkkosuunnitelmat saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026. Talonrakennuksen investointiohjelmaan on realistisuuden vuoksi sisällytetty arvioita tulevista investointitarpeista ottamatta välittömästi kantaa siihen, mihin kohteeseen investoinnit lopulta kohdistuvat.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa sovittaen ohjelmasisällöt aikataulullisesti toisiinsa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2026-35 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 325,3 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on lähes 33 Me suurempi kuin valtuuston marraskuussa 2024 hyväksymässä investointiohjelmassa (292,8 Me). Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Maanmyyntipotentiali on noin 19,2 Me korkeampi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan, mutta riskitasot toteutumiseen nähden ovat myös kasvaneet. Maanostojen määrä on 14,9 Me.
- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Uusi taidemuseo/Järvenpää-talon peruskorjaus sekä määrärahaa palveluverkkoselvityksen myötä ratkeavien kohteiden korjauksiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kunnallistekniikan investointeihin on lisätty määräraha-avarausta Pasila-Riihimäki radan rakentamiseen, yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen.
- Liikuntapaikkainvestointeihin on tehty lisäys Terholan liikuntapuiston ja Keskustan liikuntapuiston 2. vaiheen rakentamiseksi.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2024 hyväksymä investointiohjelma 2025-2034, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, rakentamis- ja väestösuunnitteet, varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu sekä investointiohjelmien esittelymateriaalit.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2026-29 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueuttaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tulee myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissa omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta_2026
- 2 Liite 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35 alustava
- 3 Liite 3 Infra Investoinnit 2026-2035
- 4 Liite 4 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2026-2035
- 5 Liite 5 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 6 Liite 6 Kauke kalusto investoinnit 2026-35
- 7 Liite 7 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2025 § 2026). Lautakuntia pyydetään antamaan lausunto alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tulee myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Vuosien 2026-35 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten 2026 ja 2030 taloustavoitteiden saavuttamista. Investointiohjelmataso vaikuttaa erityisesti asetettujen lainamäärätavoitteiden toteutumiseen. Uudet suunnittelukautteen kohdistuvat rahoitus- ja käyttötalouden haasteet ovat niin merkittävät, ettei investointikarsinnoilla pystytä merkittävästi vaikuttamaan taseen ylijäämätavoitteen toteutumiseen.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät etene, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä edelliseen hyväksytyyn investointiohjelmaan nähden 9,83 Me ja lisäksi siirtoja yhteensä 9,45 Me

Esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2026-2035 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään 76 miljoonaa euroa. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoidut kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Vuosien 2026-2035 aikana maan myynnistä syntyvä voitto voi olla enintään 56 miljoonaa euroa. Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille 2026-2035 yhteensä 45 miljoonaa euroa.

Irtaimistoinvestointeihin esitetään määrärahoja syväkeräyssäiliöille, infrarakentamisen siirrettävän taukotilan uusimiseen, varautumiseen liittyviin nestesäiliöihin ja esteettömään käymälään. Vuodelle 2026 tarvittava määräraha on 68 te ja vuodelle 2027 63 te, ja vuodesta 2028 eteenpäin vuoteen 2029 vuosittain 8 te.

Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen investointiohjelmaan on tehty kunnallistekniikan osalta karsintoja 2,08 Me, ja maanostoihin on esitetty vuositason vähennyksiä vuodelle 2026 -500 te ja vuosina 2027-2035 vuosittain 750 te. Muutosten yhteenlaskettu summa vuosina 2026-2029 on 2,75 M€.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Kokouskäsitely

Vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Pidettiin kokousta pykälän päätöksenteon jälkeen klo 20.34-20.44.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi
Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35

Kaupunginhallitus lähetti lausuntopyynnön alustavasta investointiohjelmasta 2026 kesäkuussa (16.6.2025 § 206). Lausunnot investointiohjelmiin tulee antaa syyskuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Järvenpään Veden investointiohjelma on laadittu yhteistyössä kaupunkitekniikan, maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa.

Järvenpään Veden lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmasta.

Kokouskäsitely

Järvenpään Veden johtaja Toni Huuha selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvo_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2024 § 206). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta: Hallintosäntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2026-2035.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Kaupunginhallituksen edustaja Markkanen poistui kokouksesta klo 19.58 ennen päätöksentekoa.

Nuorisovaltuuston edustaja Conway poistui kokouksesta klo 20.03.

Lautakunnan jäsen Heino poistui kokouksesta klo 20.06 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 25.09.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2024 § 206). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden.

Toimivalta: Hallintosäntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2026-2035.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH031125 - Liite Investointiohjelma 2026-35

Oheismateriaali

- 1 KH031125 - Oheismateriaali 1 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 2 KH031125 - Oheismateriaali 2 Investointiohjelmat_2026-35 muutokset merkitty
- 3 KH031125 - Oheismateriaali 3 Maanmyyntien ja ostojen ohjelma 2026-2035
- 4 KH031125 - Oheismateriaali 4 Talonrakennuksen investointiohjelma 2026-2035
- 5 KH031125 - Oheismateriaali 5 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35
- 6 KH031125 - Oheismateriaali 5.1 Kooste Kunnallistekniikan investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 7 KH031125 - Oheismateriaali 5.2 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 8 KH031125 - Oheismateriaali 6 Liikuntapaikkainvestoinnit 2026-2035
- 9 KH031125 - Oheismateriaali 7 Investointiohjelma ja talous
- 10 Liite / Opka_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 11 Liite / Hyvo_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 12 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35
- 13 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta_2026

Investointiohjelma 2026-35

Investointiohjelman vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 21 - 43 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 319 miljoonaa euroa, mikä on 26 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Taloussuunnitelmakaudelle 2026–29 investoinneista ajoittuu 146 miljoonaa eli 46 %. Kaupungin talouden kantokyvyn ollessa rajallinen ja tulevaisuuden näkymien ollessa edelleen haastavat investointiohjelman pitäminen maltillisena on tärkeää. Investointiohjelma 2026-35 on esitetty pykälän liitteenä.

Investointiohjelmää laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta kohtuuttomia lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat lähellä kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät tarvittavia uusinvestointeja tai toiminnasta jatkossa aiheutuvia käyttökuluja.

Rakenteelliset muutokset

Kunnallistekniikan sitovien määrärahojen tasot Uudisrakentaminen ja Peruskorjaus on korvattu tasoilla Infran Suunnittelu ja Infran rakentaminen. Sama rakennemuutos on toteutettu Järvenpään Veden investoinneissa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta on huomioitu 80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta investointiohjelmaan kirjautuu maa-alueiden tasearvot. Alkuvuosien tasearvot perustuu todellisiin tonttiarvoihin ja loppuvuosina tasearvoksi on arvioitu keskimäärin 15% myyntihinnasta eli noin 0,4 - 1 Me/vuosi. Tasearvon ylittävä osa myyntihinnasta kirjautuu myyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 0,5 - 3,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 4,1 - 25,4 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 141 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2027-28 ja 2031. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat Mankalan koulun peruskorjaus, JYK 2 ja 3 vaihe sekä Kartanon koulun hanke. Meneillään olevat hyvinvoinnin ja opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmien päivitykset tulee vaikuttamaan myöhemmin toteutettaviin talonrakennushankkeisiin. Ohjelmaan on pyritty huomioimaan korjauksiin tarvittavat määrärahat, vaikkakin palveluverkossa pysyvistä kohteista ei tällä hetkellä ole varmuutta. Suurempia investointihankkeita taloussuunnitelmakauden jälkeen ovat mm. uimahallin perusparannus ja Järvenpää-talon ja taidemuseon ratkaisut.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyvät, ns. tekniset ja toiminnalliset investoinnit kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Pienempien peruskorjaus- ja muutosinvestointien tarkoituksena on pitää rakennukset kunnossa ja nykyisten ja muuttuvien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palvelutarpeiden mukaisina. Rakennuskannan uudistuessa ja omistettujen kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmääräraharave on vähentynyt. Teknisiin ja toiminnallisiin investointeihin on varattu ohjelmakaudella 38,4 miljoonaa euroa.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamishjelma on jaettu Infran suunnitteluun ja Infran rakentamiseen. Kunnallistekniikan investointiohjelma sisältää maanmyyntituloihin sidottujen, kaupungin kasvuun tähtäävien ja elinvoimaa lisäävien hankkeiden uudisrakentamisen ja olemassa olevan kunnallisteknisen infrastruktuurin kuten katujen, puistojen ja yleisten alueiden peruskorjaukset.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 7,8 - 11 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 94,9 miljoonaa euroa. Infran suunnitteluun investoidaan ohjelmassa 8,3 miljoonaa euroa ja Infran rakentamiseen 86,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpiä kunnallistekniikan hankkeita ovat Pasila-Riihimäki lisäraide, Länsi-Ristinummi, Ainolan aluekeskuksen eteläisempien osien rakentaminen (Kaunismetsä) ja vuodesta 2029 alkaen Ainolan läntisten aluiden rakentaminen sekä Mikonkorven teollisuusalue. Lisäksi ohjelmassa on varauduttu ELYn ja Väylän yhteishankkeisiin kaupungin pohjoisosissa vuodesta 2027 alkaen ja Vanhankyläniemen kehittämiseen kauden lopulla. Yritysalueisiin on myös lisätty uusi investointikohde Pohjois-Wärtsilän yritysalue, joka ajoittuu vuodesta 2030 eteenpäin.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät tärkeimmät investoinnit kohdistuvat kuntosalujen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Merkittävä hanke on myös Terholan liikuntapuisto. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään koko investointiohjelmakaudella yhteensä alle 8,1 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluvat investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Painopiste irtaimistoinvestoinneissa on ICT-sidonnaisissa toimintaa tukevissa kehitystehtävissä.

Irtaimistoinvestoinnit esitetään palvelualueittain. ICT-investoinnit ovat konsernipalvelujen vastuulla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat pääasiassa vähäisiä kalustohankintoja. Talonrakennuskohteiden kalustohankintojen esittäminen irtaimistossa on kasvattanut määrärahaa. ICT- ja irtaimistomääräraha vaihtelee vuosittain lähivuosien 1,4 - 2,4 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 0,7 miljoonan euron välillä.

Kehitysinvestointeihin on varattu ohjelmavuosille 200te tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Yhteensä varaus ohjelmakaudella on 2 Me. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksiä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen sekä varauksen Järvenpään Pysäköinti Oy:n pääomitukseen ja yhtiön purkuun vuoden 2026 aikana.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus ja hulevesiverkoston rakentaminen. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin, minkä lisäksi Vedellä on myös ns. omia investointeja. Järvenpään Veden investointeihin on vuodelle 2026 varattu 5,5 miljoonaa euroa ja vuodesta 2027 alkaen 6 miljoonaa. Investointitarvetta nostaa merkittävän siirtopaineviemäriin rakentaminen Tuusulan rajalta Nummenkylästä Pellonkulman kautta Ristinummelle vuosina 2026-28. Muita ohjelmakauden merkittäviä investointihankkeita ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon liittyy myös Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Terholan pientaloalue, Länsi-Ristinummi sekä Pietilän yritys- ja Mikonkorven teollisuusalueet. Järvenpään Veden omina hankkeina jatkuu vesihuollon uusiminen vuonna 2024 tehdyn saneeraus- ja kriittisyystarkastelun mukaisissa vesihuoltokohteissa.

Kaikki Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, joten kaupungin velkaantuminen jatkuu vuoteen 2029 asti. Kaupungin velkamäärä nousee kaikkina taloussuunnitelmavuosina 2026-29 ja 2031. Korkeimmillaan lainaa on vuoden 2029 lopussa reiluun 302 miljoonaa euroa. Lainamäärä laskee 250 miljoonaan euroon vuoden 2035 loppuun mennessä. Korkotasojen noustua, kaupungin lainamäärän kasvaessa ja rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokuluilla on aiempaa suurempi merkitys kaupungin talouden tasapainolle.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2026-28), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2029-2031) ja palveluverkko-/hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2032-35). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosisiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkosuunnitelmien pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmissä. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 206 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lautakuntia kehoitettiin arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tuli myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttämenoihin. Lausunnossa tuli ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tuli lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Lautakunnat ovat antaneet lausuntonsa investointiohjelmaan

- kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 § 74
- hyvinvointilautakunta 24.9.2025 § 36
- Järvenpään Veden johtokunta 25.9.2025 § 25
- opetus- ja kasvatuslautakunta 26.9.2025 § 49.

Lausunnot on esitetty pykälän liitteinä. Lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista ja investointiohjelmien esittelymateriaalit on lisätty pykälän oheismateriaaliksi.

KR



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.27-17.44.

Muutosehdotukset ja suoritettut äänestykset

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty allakerrotut, kannatetut muutosehdotukset, oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

1. Tiia Lintula teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päättää, että JYK3-hankkeelle varataan 7,5 miljoonaa lisää määrärahaa peruskorjaukseen (ei kevennetty), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 7 150 000 ja vuodelle 2028 7 150 000.

Äänestyksen jälkeen ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Tiia Lintulan muutosehdotuksen mukaisesti.

2. Tomi Passi teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosehdotukset (alla äänestysjärjestyksessä):

Esitys 1: Kirjataan Kartanonkoulun uudistaminen saneeraushankkeena. Hankkeesta päätetään myöhemmin, jolloin voimme tehdä talousarviomuutoksen, mikäli aiomme rakentaa uuden koulun. •Mikäli taloutemme elpyy, voidaan toteuttaa lisäyksiä tehtyihin leikkauksiin tuleviin talousarvioihimme.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 1 TYHJÄ, päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

Esitys 2: Pyöräilyn menot: Talouden tasapainotus -100 tuhatta vuosille 2028 ja 2029. Talousjaksen muina vuosina -50 tuhatta vuosittain.

Esitys 3: Puistot: Talouden tasapainotus vuodelle 2026 -50 tuhatta euroa ja vuosille 2030-2035 -150 tuhatta euroa.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitukselta, Tomi Passin esityksistä 2 ja 3 äänestettiin samalla kertaa pohjaehdotusta vastaan.

Äänestyksen jälkeen ääniin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pohjaehdotuksen mukaisesti.

Esittelijän muutosehdotus

Esittelijä teki kokouksen kuluessa seuraavan lisäehdotuksen Lintulan muutosehdotuksen johdosta: "talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset investointiohjelmaan". Lisäehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestykset

Pohjaehdotus: JAA

Tiia Lintulan muutosehdotus:EI

Jaa

Henri Kontkin

Ismo Nöjd

Heidi Perkiö

Tomi Passi

Willem van Schevikhoven

Ei

Tiia Lintula

Reetta Nick

Satu Tuominen

Pauliina Naala

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Pohjaehdotus: JAA

Tomi Passin muutosehdotus, EI: Kirjataan Kartanonkoulun uudistaminen saneeraushankkeena.

- Hankkeesta päätetään myöhemmin, jolloin voimme tehdä talousarviomuutoksen, mikäli aiomme rakentaa uuden koulun.
- Mikäli taloutemme elpyy, voidaan toteuttaa lisäyksiä tehtyihin leikkauksiin tuleviin talousarvioihimme.

Jaa

Satu Tuominen

Jarno Hautamäki

Henri Kontkin

Reetta Nick

Pauliina Naala

Tiia Lintula

Ei

Willem van Schevikhoven

Heidi Perkiö

Tomi Passi

Ismo Nöjd

Tyhjä

Lassi Markkanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pohjaehdotus: JAA

Tomi Passin muutosehdotukset, Ei:

Esitys 1: Pyöräilyn menot: Talouden tasapainotus -100 tuhatta vuosille 2028 ja 2029. Talousjakson muina vuosina -50 tuhatta vuosittain.

Esitys 2: Puistot: Talouden tasapainotus vuodelle 2026 -50 tuhatta euroa ja vuosille 2030-2035 -150 tuhatta euroa.

Jaa

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Willem van Schevikhoven

Henri Kontkin

Satu Tuominen

Jarno Hautamäki

Lassi Markkanen

Heidi Perkiö

Ei

Tomi Passi

Ismo Nöjd

Päätös

Hyväksyttiin Tiia Lintulan tekemän muutetun ehdotuksen sekä esittelijän tekemän teknisen lisäsehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman seuraavalla muutoksella: JYK3-hankkeelle varataan 7,5 miljoonaa lisää määrärahaa peruskorjaukseen (ei kevennetty), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 7 150 000 ja vuodelle 2028 7 150 000
3. että talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset investointiohjelmaan.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH031125 - Korjattu - Liite Investointiohjelma 2026-35

Oheismateriaali

1 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 1 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 2 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 2 Investointiohjelmat 2026-35 muutokset merkitty
- 3 KH031125 - Oheismateriaali 3 Maanmyyntien ja ostojen ohjelma 2026-2035
- 4 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 4 Talonrakennuksen investointiohjelma 2026-2035
- 5 KH031125 - Oheismateriaali 5 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35
- 6 KH031125 - Oheismateriaali 5.1 Kooste Kunnallistekniikan investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 7 KH031125 - Oheismateriaali 5.2 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 8 KH031125 - Oheismateriaali 6 Liikuntapaikkainvestoinnit 2026-2035
- 9 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 7 Investointiohjelma ja talous
- 10 Liite / Opka_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 11 Liite / Hyvo_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 12 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35
- 13 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta_2026

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 337

Liitteeseen on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman.

Äänestykset

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Palautus JYK 3 osalta

Jaa

Satu Tuominen
Jenni Marttinen
Mimmi Launiala
Nea Karenius
Pirjo Komulainen
Jarno Hautamäki
Hanna Hongisto
Tiia Lintula
Johanna Kulmala
Tapio Kosunen
Saana Korhonen
Reetta Nick
Ville Mäkipelto
Jonna Heinonen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pauliina Naala
Minna Lohtander
Emmi Mäkinen
Kaisla Rahkola
Mona Geitel
Henry Berg
Tiina Aalto
Emma Hietaoja
Erika Turunen
Tomi Passi
Anne Partanen
Lassi Markkanen
Kaija Tuuri
Pasi Koskinen
Taru Salmivuori
Markku Tenhunen
Pirja Vitikka-Koponen

Ei

Vesa Müller
Satu Haaparanta
Niko Kotilainen
Petri Graeffe
Ismo Nöjd
Willem van Schevikhoven
Jorma Piisinen
Heidi Perkiö
Kristiina Vainikka
Henri Kontkin
Riina Tuominen
Emmi Suomilammi
Pekka Salonen
Tero Rantanen
Tom Boman
Kirsi Janhunen
Anna Pulkkinen
Annamari Brandao
Lassi Nyssönen
Tomi Engström

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian palauttaminen Kartanon hankkeen osalta valmisteluun

Jaa

Kaija Tuuri
Johanna Kulmala
Pirjo Komulainen
Jenni Marttinen
Ville Mäkipelto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mona Geitel
Petri Graeffe
Reetta Nick
Satu Tuominen
Emmi Suomilammi
Jarno Hautamäki
Erika Turunen
Saana Korhonen
Emmi Mäkinen
Jonna Heinonen
Henri Kontkin
Minna Lohtander
Kaisla Rahkola
Tapio Kosunen
Pirja Vitikka-Koponen
Mimmi Launiala
Pauliina Naala
Emma Hietaoja
Tiina Aalto
Lassi Markkanen
Anne Partanen
Hanna Hongisto
Tiia Lintula
Nea Karenius
Taru Salmivuori
Niko Kotilainen
Pasi Koskinen
Henry Berg
Ei
Jorma Piisinen
Ismo Nöjd
Markku Tenhunen
Vesa Müller
Kristiina Vainikka
Willem van Schevikhoven
Riina Tuominen
Satu Haaparanta
Tom Boman
Lassi Nyysönen
Anna Pulkkinen
Pekka Salonen
Heidi Perkiö
Tomi Passi
Tomi Engström
Kirsi Janhunen
Annamari Brandao
Tero Rantanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = Kontkinin muutosehdotus

Jaa

Tiia Lintula
Nea Karenius
Johanna Kulmala
Pirjo Komulainen
Satu Tuominen
Kaija Tuuri
Pauliina Naala
Jenni Marttinen
Pirja Vitikka-Koponen
Minna Lohtander
Henry Berg
Jonna Heinonen
Lassi Markkanen
Emmi Mäkinen
Reetta Nick
Ville Mäkipelto
Tiina Aalto
Jarno Hautamäki
Mona Geitel
Tapio Kosunen
Erika Turunen
Hanna Hongisto
Taru Salmivuori
Emma Hietaoja
Mimmi Launiala
Saana Korhonen
Anne Partanen
Kaisla Rahkola
Pasi Koskinen

Ei

Henri Kontkin
Satu Haaparanta
Vesa Müller
Niko Kotilainen
Willem van Schevikhoven
Emmi Suomilammi
Heidi Perkiö
Lassi Nyyssönen
Annamari Brandao
Markku Tenhunen
Tero Rantanen
Pekka Salonen
Petri Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ismo Nöjd
Kirsi Janhunen
Tomi Engström
Kristiina Vainikka
Riina Tuominen
Tomi Passi
Anna Pulkkinen
Jorma Piisinen
Tom Boman

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = Lintulan muutosehdotus

Jaa

Vesa Müller
Niko Kotilainen
Henri Kontkin
Tero Rantanen
Petri Graeffe
Willem van Schevikhoven
Lassi Nyysönen
Heidi Perkiö
Tomi Passi
Tomi Engström
Kirsi Janhunen

Ei

Jenni Marttinen
Satu Tuominen
Nea Karenius
Saana Korhonen
Jonna Heinonen
Jarno Hautamäki
Kaisla Rahkola
Mimmi Launiala
Tapio Kosunen
Reetta Nick
Johanna Kulmala
Pirjo Komulainen
Pirja Vitikka-Koponen
Emma Hietaoja
Ville Mäkipelto
Minna Lohtander
Kaija Tuuri
Taru Salmivuori
Mona Geitel
Emmi Mäkinen
Tiina Aalto
Erika Turunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiia Lintula
Hanna Hongisto
Pauliina Naala
Pekka Salonen
Pasi Koskinen
Henry Berg
Emmi Suomilammi
Lassi Markkanen
Anne Partanen
Kristiina Vainikka
Ismo Nöjd
Riina Tuominen
Tom Boman

Tyhjä

Markku Tenhunen
Annamari Brandao
Jorma Piisinen
Anna Pulkkinen
Satu Haaparanta

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Pidettiin kokoustauko klo 17.33-17.45.

Selostusten jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Henri Kontkin teki Tomi Passin ja Markku Tenhusen kannattama seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto päättää, että JYK3-hankkeelta poistetaan 7,5 miljoonaa euroa määrärahaa peruskorjaukseen (toteutetaan kevennettynä), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 4 950 000 ja vuodelle 2028 1 850 000.”

Käsittelyn kuluessa Tiia Lintula teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman. JYK3-hanketta tarkastellaan osana palveluverkkoa ja toimivaltainen toimielin ratkaisee hankesuunnittelun yhteydessä hankkeen toteutustavan, laadun ja laajuuden investointiohjelman asettamien euromääräisten rajojen mukaisesti.”

Käsittelyn kuluessa Riina Tuominen teki Jorma Piisisen kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

“Esitämme JYK 3 hankkeen palauttamista valmisteluun.”



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pidettyjen ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydyt yksilöpuheenvuorot.

Koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan esitettyä palautusehdotusta. Koska ehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, palautusehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Palautus JYK 3 osalta

Äänestyksen jälkeen ääniin 31 JAA-ääntä, 20 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki Ismo Nöjdin, Tomi Passin ja Kristiina Vainikan kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Esitän Kartanon kouluhankkeen palauttamista uudelleen valmisteluun.”

Koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan esitettyä palautusehdotusta. Koska ehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, palautusehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian palauttaminen Kartanon hankkeen osalta valmisteluun

Äänestyksen jälkeen ääniin 33 JAA-ääntä, 18 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Kontkinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 29 (JAA) - 22 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Lintulan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 11 (JAA) - 35 (EI) - 5 (TYHJÄ) hyväksyneen Lintulan muutosehdotuksen.

Pidettiin kokoustauko pykälän päätöksenteon jälkeen klo 19.09-19.18.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Lintulan muutosehdotuksen mukaisesti.

Jorma Piisinen, Kristiina Vainikka ja Satu Haaparanta jättivät päätökseen eriävän mielipiteen JYK 3 ja Kartanon hankkeiden vuoksi.

Tomi Engström jätti päätökseen eriävän mielipiteen JYK 3 hankkeen vuoksi.

Tiedoksi

talouspalvelut, palvelualueen johtoryhmät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§102

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätösvälittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Mikäli valituksen toimittaminen ei ole mahdollista sähköisen asiointipalvelun kautta, valituskirjelmän liitteineen voi myös toimittaa valitusajan kuluessa osoitteeseen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot muita yhteydenottoja varten:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.